

Ladenlokal im Wohngebiet für z.B. Existenzgründer

Details

Adresse: , 21502 Geesthacht
Schleswig-Holstein, DEU

Kaltmiete: 710,00 EUR

Nebenkosten: 103,00 EUR

Heizkosten: 100,00 EUR

Warmmiete: 913,00 EUR

Courtage: Das Objekt ist Provisionspflichtig

Kaution: 3 Kaltmieten Kaution oder vergleichbares

Gesamtfläche: 52,60 m²

Zustand: Nach Vereinbarung

Kontakt

Heike David

Telefon: 04153-5 77 22 70

E-Mail: info@wohnen-immo.de

Lage

? Ruhige Lage im Wohngebiet:
Die Gewerbefläche liegt in einem großen, gewachsenen Wohngebiet von Geesthacht – nur ca. 600 Meter vom Stadtzentrum entfernt.

? Ideale Erreichbarkeit für Laufkundschaft:
Die Lage mitten im Wohngebiet macht die Immobilie besonders interessant für Dienstleistungen mit Kundenverkehr wie Kosmetik-, Nagel- oder Massagestudios, kleine Praxen oder Beratungsbüros.

? Gute Nahversorgung:
Dank der Nähe zu zahlreichen Anwohnern ist eine gute Grundfrequenz an potenziellen Kunden vorhanden.

? Zentrale Anbindung:
Das Zentrum von Geesthacht ist in wenigen Minuten erreichbar, auch öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe.

Ausstattung

? Moderne Infrastruktur:
Die Fläche verfügt über mehrere Bodensteckdosen mit integrierten Datenkabelanschlüssen – ideal für moderne Arbeitsplätze und eine flexible Raumgestaltung.

? Klimatisiert & Beheizt:
Die vorhandene Klimaanlage und Heizungsanlage sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Arbeitsklima.

? Helle Räume:
Dank drei Fenstern und einer großzügigen Glaseingangstür ist der Kundenbereich lichtdurchflutet und einladend gestaltet.

? Flexible Raumaufteilung:
Der Grundriss bietet einen großzügigen Kunden- oder Verkaufsraum, ein separates Büro, einen Lagerraum sowie eine Toilette – perfekt für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

? Sofort verfügbar:
Die Immobilie steht leer und kann ohne Verzögerung bezogen werden.